



ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

П Р И К А З

«04» 02 2021

№ ПР/55

Об установлении зоны санитарной охраны скважины № 95/5658 – подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения Акционерного общества «Муссон»

В соответствии со статьей 43 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Временным порядком по установлению и изменению зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам, а также их прекращения на территории города Севастополя, утвержденным приказом Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзора) от 07.09.2020 № ПР/250, Положением о Департаменте природных ресурсов и экологии города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 31.10.2020 № 566-ПП, в целях охраны окружающей среды, а также предотвращения загрязнения, засорения, заиления скважины № 95/5658 – подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Акционерного общества «Муссон», учитывая санитарно-эпидемиологическое заключение Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю от 25.09.2020 № 82.01.01.000.Т.000731.09.20, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону санитарной охраны скважины № 95/5658 – подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения Акционерного общества «Муссон», расположенной в Гагаринском районе

города Севастополя по адресу: ул. Вакуленчука, 29, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента  
природных ресурсов и экологии  
города Севастополя –  
член Правительства Севастополя



Ю.А. Гаврилова

Зона санитарной охраны скважины № 95/5658 – подземного источника  
питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения  
Акционерного общества «Муссон»

1. Зона санитарной охраны (далее – ЗСО) организуется в составе трех поясов.

1.1. Границы I пояса ЗСО скважины № 95/5658: северо-запад 19,0 м; северо-восток 23,0 м; юго-восток 5,0 м; юго-запад 24,0 м.

1.2. Границы II пояса ЗСО скважины № 95/5658: в радиусе 346,0 м от устья скважины.

1.3. Границы III пояса ЗСО скважины № 95/5658: в радиусе 3456,0 м от устья скважины.

1.4. Границы I пояса ЗСО площадки водозаборных сооружений – единый контур для накопительных резервуаров и станции второго подъема с расстоянием от накопительных резервуаров: юго-запад 33,0 м, северо-запад 55,0 м, северо-восток 30,0 м, юго-восток 12,0 м. Расстояние от насосной станции 2-го подъема до ограждения: северо-запад 31,0 м, северо-восток 31,0 м, юго-восток 49,0 м, юго-запад 38,0 м. Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков.

2.1. Правообладатель – Акционерное общество «Муссон» (ИНН 9201006351, ОГРН 1149204019238). Кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположена скважина № 95/5658, выданный Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя от 27.05.2015 № 91/12/15-53921, кадастровый номер 91:02:003001:140. Местоположение: город Севастополь, ул. Вакуленчука, 29, участок № 2.

2.2. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю сооружения в срок не более, чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО скважины № 95/5658.

3.1. Первый пояс ЗСО.

3.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена

и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.1.5 Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

### 3.2 Второй пояс ЗСО.

3.2.1. В границах второго пояса ЗСО не допускается:

3.2.1.1. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

3.2.1.2. применение удобрений и ядохимикатов;

3.2.1.3. рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2.2. В пределах второго пояса ЗСО подлежат выполнению мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

### 3.3. Второй и третий пояса ЗСО.

3.3.1. В пределах второго и третьего поясов подлежат выполнению мероприятия:

3.3.1.1. по выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

3.3.1.2. по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (далее – Центр).

3.3.3. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.3.4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗВО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий о защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Центра, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4. Санитарно-защитная полоса водопроводов.

3.4.1. В пределах санитарно-защитной полосы водопроводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтов.

3.4.2. Не допускается прокладка водопроводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водопроводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

---

## План границ первого пояса ЗСО скважины №95/5658



Масштаб 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Скважина № 95/5658



Водозаборная скважина и ее номер



Существующее ограждение и проектируемая граница первого пояса ЗСО скважины и расстояния до нее

Координаты характерных точек границы I пояса ЗСО скважины № 95/5658

№ п/п	Координаты (СК-63)	
	X	Y
1	4930537.69	4378132.25
2	4930551.56	4378175.97
3	4930529.56	4378184.40
4	4930521.11	4378160.25
5	4930517.97	4378138.50

## План границ второго пояса ЗСО скважины №95/5658



Масштаб 1:8000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Скважина № 95/5658



Водозаборная скважина и ее номер



Расчетный радиус II пояса ЗСО скважины №95/5658=346,0 м

Координаты характерных точек границы II пояса ЗСО скважины № 95/5658

№ п/п	Координаты (СК-63)	
	X	Y
1	4930783.45	4377929.36
2	4930825.96	4377987.88
3	4930855.38	4378053.96
4	4930870.42	4378124.71
5	4930870.42	4378197.04
6	4930855.38	4378267.80
7	4930825.96	4378333.88
8	4930783.45	4378392.40

9	4930729.69	4378440.80
10	4930667.05	4378476.96
11	4930598.26	4378499.32
12	4930526.32	4378506.88
13	4930454.38	4378499.32
14	4930385.59	4378476.96
15	4930322.95	4378440.80
16	4930269.19	4378392.40
17	4930226.67	4378333.88
18	4930197.25	4378267.80
19	4930182.21	4378197.04
20	4930182.21	4378124.71
21	4930197.25	4378053.96
22	4930226.67	4377987.88
23	4930269.19	4377929.36
24	4930322.95	4377880.96
25	4930385.59	4377844.79
26	4930454.38	4377822.44
27	4930526.32	4377814.88
28	4930598.26	4377822.44
29	4930667.05	4377844.79
30	4930729.69	4377880.96

---



### План границ третьего пояса ЗСО скважины №95/5658



Масштаб 1:50000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Скважина № 95/5658



Водозаборная скважина и ее номер



Расчетный радиус III пояса ЗСО скважины №95/5658=3456,0 м

Координаты характерных точек границы III пояса ЗСО скважины № 95/5658

№ п/п	Координаты (СК-63)	
	X	Y
1	4933188.87	4375957.40
2	4933443.98	4376308.52
3	4933653.06	4376688.84
4	4933812.83	4377092.37
5	4933920.76	4377512.74
6	4933975.16	4377943.33

7	4933975.16	4378377.34
8	4933920.76	4378807.92
9	4933812.83	4379228.30
10	4933653.06	4379631.83
11	4933443.98	4380012.15
12	4933188.87	4380363.27
13	4932891.77	4380679.65
14	4932557.36	4380956.30
15	4932190.92	4381188.85
16	4931798.22	4381373.64
17	4931385.45	4381507.76
18	4930959.13	4381589.08
19	4930525.98	4381616.33
20	4930092.83	4381589.08
21	4929666.51	4381507.76
22	4929253.74	4381373.64
23	4928861.04	4381188.85
24	4928494.59	4380956.30
25	4928160.18	4380679.65
26	4927863.08	4380363.27
27	4927607.98	4380012.15
28	4927398.90	4379631.83
29	4927239.13	4379228.30
30	4927131.19	4378807.92
31	4927076.80	4378377.34
32	4927076.80	4377943.33
33	4927131.19	4377512.74
34	4927239.13	4377092.37
35	4927398.90	4376688.84
36	4927607.98	4376308.52
37	4927863.08	4375957.40
38	4928160.18	4375641.02
39	4928494.59	4375364.37
40	4928861.04	4375131.82
41	4929253.74	4374947.03
42	4929666.51	4374812.91
43	4930092.83	4374731.59

44	4930525.98	4374704.33
45	4930959.13	4374731.59
46	4931385.45	4374812.91
47	4931798.22	4374947.03
48	4932190.92	4375131.82
49	4932557.36	4375364.37
50	4932891.77	4375641.02

---