

УТВЕРЖДЕН

приказом Севприроднадзора

от 07.09.2020 № ПР/250

**Временный порядок**  
по установлению и изменению зон санитарной охраны источников  
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии  
санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ зон и  
ограничений использования земельных участков в границах таких зон  
санитарным правилам, а также их прекращения на территории города  
Севастополя

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Временный порядок по установлению и изменению зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам, а также их прекращения на территории города Севастополя (далее - Порядок) разработан в связи с отсутствием утверждённого Правительством Российской Федерации Положения о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Положением о Главном управлении природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзоре), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2016 № 854-ПП, Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, в целях охраны окружающей среды, а также предотвращения загрязнения, засорения, заиления источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Севастополя, и регламентирует процедуру установления, изменения, прекращения Главным управлением природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзором) зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения, расположенных на территории города Севастополя.

1.2. Заявителями могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющие эксплуатацию или имеющими намерение приступить к эксплуатации подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Севастополя.

1.3. Интересы указанных лиц могут представлять иные лица, действующие в их интересах на основании документа, удостоверяющего их полномочия, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представитель Заявителя).

## 2. Порядок установления, изменения, прекращения зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

2.1. Проекты ЗСО разрабатываются Заявителями в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2.2. Для принятия решения об установлении, изменении, прекращении ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Заявитель обращается с заявлением (Приложение 1 и 2 к настоящему Порядку) и прилагаемыми к нему документами с описью вложения в Севприроднадзор непосредственно либо направляет заявление, прилагаемые к нему документы с описью вложения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению об установлении, изменении ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- 1) копии учредительных документов - для юридического лица;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя, – при необходимости;
- 4) Проект, разработанный в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», – на бумажном носителе и в электронном виде;
- 5) графическое описание местоположения границ зон санитарной охраны, а также перечень координат характерных точек границ таких зон, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и XML-файлы в электронном виде, заверенные электронной цифровой подписью;
- 6) копия положительного заключения о соответствии предоставленного

Проекта санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, выданного Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей (ее территориальными органами);

7) копия решения об установлении ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - в случае изменения ЗСО.

2.4. В случае ликвидации (в том числе сноса) объекта, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающих прекращение существования ЗСО, правообладатель объекта в срок не более 1 месяца со дня наступления указанных обстоятельств представить в Севприроднадзор заявление о прекращении существования зоны с приложением следующих документов:

1) документ, подтверждающий прекращение права пользования поверхностным водным объектом по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2) документ, подтверждающий ликвидацию водозаборных и водопроводных сооружений, скважины, источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, выполненные в установленном законодательством порядке;

3) копия решения об установлении ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2.5. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются в Севприроднадзор в двух экземплярах.

2.6. За предоставление недостоверных сведений Заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Документы не должны содержать подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

2.8. Копии документов, указанных в пункте 2.3, представляются с предъявлением оригинала, если копии не заверены в нотариальном порядке.

Копии документов сверяются с представленными Заявителем подлинниками и заверяются должностным лицом Севприроднадзора, осуществляющим их прием, путем внесения записи об их соответствии оригиналам с указанием даты, должности, фамилии, инициалов лица, сделавшего запись.

2.9. Заявитель вправе дополнительно предоставить иные документы, содержащие, по его мнению, сведения, являющиеся существенными для установления ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2.10. В рамках рассмотрения представленных документов для установления ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Севприроднадзор осуществляет межведомственное информационное взаимодействие:

1) с Федеральной налоговой службой с целью получения сведений:

- из Единого государственного реестра юридических лиц - в отношении юридических лиц;

- из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в отношении индивидуальных предпринимателей;

2) с Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя – с целью получения сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие право собственности, пользования, владения или аренды на земельный участок под первый пояс зоны санитарной охраны, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок менее 1 года.

Заявитель вправе по собственной инициативе предоставить документы, указанные в п.2.10 настоящего Порядка.

Непредставление Заявителем документов, указанных в п.2.10 настоящего Порядка не является основанием для отказа в установлении, изменении, прекращении ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2.11 Севприроднадзор принимает решение об установлении ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или об отказе в их установлении в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации заявления в Севприроднадзоре.

2.12. Основанием для отказа в установлении, изменении, прекращении существования ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения является:

- представление документов, указанных в п.2.3 настоящего Порядка, с нарушением установленных требований;

- несоответствие представленных документов действующему законодательству;

- наличие в представленных документах недостоверной или искаженной информации;

- наличие ранее установленных ЗСО для источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, указанных в заявлении (в случае представления документов для установления ЗСО).

Отказ в установлении, изменении, прекращении ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с указанием оснований для отказа оформляется в письменном виде и выдается непосредственно Заявителю либо высылается по указанному им почтовому адресу в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации заявления в Севприроднадзоре.

Отказ в установлении, изменении, прекращении ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не препятствует повторному обращению Заявителя в Севприроднадзор для установления, изменения, прекращения ЗСО после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

2.13. Решение об установлении, изменении, прекращении ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения оформляется приказом Севприроднадзора, которое подписывается начальником Севприроднадзора или лицом, его замещающим.

2.14. Решение об установлении ЗСО должно содержать:

- наименование, вид источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в отношении которого устанавливаются ЗСО, его местоположение;

- ограничения использования земельных участков в границах ЗСО;

- сведения о подзонах (поясах), их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны;

- сведения о правообладателе сооружения, обязанном возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением ЗСО в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- срок наступления обязанности по возмещению убытков в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.15. В решении об изменении ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения указывается информация об изменении границы зон, запретах, ограничениях, режимах использования земельных участков и участков акватории, расположенных в границах таких зон, отличающихся от условий использования участков, предусмотренных в решении об установлении ЗСО.

К решению об изменении ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения прилагаются сведения о границах таких зон, которые должны содержать наименование административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек их границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также копии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам, выданным по проекту ЗСО.

2.16. В решении о прекращении существования ЗСО указываются сведения о прекращении существования таких зон и прекращении действия запретов, ограничений и режима использования земельных участков и участков акватории, расположенных в границах таких зон, перечень координат характерных точек их границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.17. В случае принятия решения об установлении, изменении, прекращении ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Севприроднадзор в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты подписания приказа начальником Севприроднадзора, направляет письменное уведомление об установлении, изменении, прекращении ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с копией приказа в следующие органы государственной власти:

- Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя;

- Межрегиональное управление Роспотребнадзора по Республике Крым

и городу Севастополю;

- Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр) с приложением документа, воспроизводящего сведения о типе, наименовании водного объекта, текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, а также перечень координат характерных точек границы такой зоны, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и XML-файлы в электронном виде.

2.18. В случае получения от Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестра) уведомления о невозможности внесения сведений о координатах характерных точек границ ЗСО в государственный кадастр недвижимости, Севприроднадзор в течение 5 рабочих дней в письменной форме уведомляет Заявителя о необходимости устранения выявленных недостатков.

В случае неустранения Заявителем в установленный Севприроднадзором срок выявленных недостатков, Севприроднадзор принимает решение о признании утратившим силу приказа об установлении (либо изменении) ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2.19. Зоны санитарной охраны и ограничения использования земельных участков, расположенных в их границах, считаются установленными со дня внесения сведений о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

2.20. Решение об отказе в установлении, изменении, прекращении существования ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 3. Иные положения

3.1. Установление, изменение, прекращение ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Севастополя осуществляется Севприроднадзором на безвозмездной основе (бесплатно).

3.2. Установленные границы ЗСО и составляющих ее поясов могут быть изменены (пересмотрены) в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод) или местных санитарных условий по заключениям территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Проектирование и установление новых границ ЗСО должны производиться в том же порядке, что и первоначальных.

3.3. Севприроднадзор ведет в электронном виде реестр установленных, измененных и прекращенных ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приложение № 1  
к Временному порядку  
установления, изменения,  
прекращения зон санитарной  
охраны источников питьевого и  
хозяйственно-бытового  
водоснабжения на территории  
города Севастополя,  
утвержденному приказом  
Севприроднадзора  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Форма заявления  
об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого  
и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Севастополя

**ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ, ИЗМЕНЕНИИ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ  
ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

\_\_\_\_\_  
(полное и сокращенное наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица,  
индивидуального предпринимателя)

ИНН _____	КПП _____
ОГРН _____	ОКПО _____
ОКОПФ _____	ОКВЭД _____
ОКОНХ _____	ОКАТО _____

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон, факс: \_\_\_\_\_  
Руководитель: \_\_\_\_\_

Ниже приводятся данные документа, удостоверяющего личность – для физического лица и  
индивидуального предпринимателя:

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(иной документ, удостоверяющий личность)  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(когда и кем выдан)

адрес проживания \_\_\_\_\_  
(полностью адрес постоянного проживания)

контактный телефон \_\_\_\_\_

На основании проекта зоны санитарной охраны

\_\_\_\_\_

(полное наименование проекта)

разработанного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование и адрес места нахождения разработчика проекта зоны санитарной охраны)

и санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ зоны санитарной охраны санитарным правилам \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты заключения, кем выдано)

прошу принять решение об установлении (изменении) зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

\_\_\_\_\_

(указывается наименование и место расположения водного объекта)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(приводятся документы, предусмотренные п.2.3 Порядка)

Сведения, указанные в прилагаемых документах, достоверны.

\_\_\_\_\_

(должность заявителя)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(полностью Ф.И.О)

М.П.



Приложение № 2  
к Временному порядку  
установления, изменения,  
прекращения зон санитарной  
охраны источников питьевого и  
хозяйственно-бытового  
водоснабжения на территории  
города Севастополя,  
утвержденному приказом  
Севприроднадзора  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Форма заявления  
о прекращении существования зоны санитарной охраны источников  
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города  
Севастополя

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ СУЩЕСТВОВАНИЯ ЗОНЫ  
САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И  
ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

(полное и сокращенное наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица,  
индивидуального предпринимателя)

ИНН _____	КПП _____
ОГРН _____	ОКПО _____
ОКОПФ _____	ОКВЭД _____
ОКОНХ _____	ОКАТО _____

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон, факс: \_\_\_\_\_  
Руководитель: \_\_\_\_\_

Ниже приводятся данные документа, удостоверяющего личность – для физического лица и  
индивидуального предпринимателя:

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(иной документ, удостоверяющий личность)

выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(когда и кем выдан)

адрес проживания \_\_\_\_\_  
(полностью адрес постоянного проживания)

контактный телефон \_\_\_\_\_

На основании документа, подтверждающего ликвидацию водозаборных и водопроводных сооружений, скважины, источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, выполненного в установленном законодательством порядке, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование, реквизиты документа)

выданного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и адрес места нахождения организации, выдавшей документ)

прошу принять решение о прекращении существования зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование и место расположения водного объекта)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(приводятся документы, предусмотренные п.2.4 Порядка)

Сведения, указанные в прилагаемых документах, достоверны.

\_\_\_\_\_  
(должность заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(полностью Ф.И.О)

М.П.