



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 04. 2016

№ 407-П/17

Об утверждении Положения
о природном парке регионального
значения «Максимова дача»

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», Законом города Севастополя от 15.12.2015 № 212-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в городе Севастополе», постановлением Правительства Севастополя от 25.05.2015 № 417-ПП «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в городе Севастополе» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить Положение о природном парке регионального значения «Максимова дача».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Еремеева А.А.

Губернатор города Севастополя,
Председатель Правительства Севастополя

С.И.Меняйло

000266

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 29.04.2016 № 407-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ
о природном парке регионального значения
«Максимова дача»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Региональный ландшафтный парк местного значения «Максимова дача» создан в соответствии с решением Севастопольского городского совета от 18.06.2013 № 5678 «О создании Регионального ландшафтного парка местного значения «Максимова дача».

2. Постановлением Правительства Севастополя от 25.05.2015 № 417-ПП «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в городе Севастополе» региональный ландшафтный парк местного значения «Максимова дача» утвержден как природный парк регионального значения «Максимова дача» (далее – природный парк).

3. Природный парк располагается в центре Гераклеийского полуострова в границах города Севастополя (Ленинский район), балка Хомутова.

Природный парк расположен в охранной зоне культурного слоя с памятниками археологии, в охранной зоне памятников истории, архитектуры и градостроительства, в том числе комплексных.

Хомутова балка и прилегающие природные территории являются своеобразным «обрамлением» парка и усадьбы А.А.Максимова.

Природные территории представляют собой целостный природно-территориальный комплекс, который выполняет средобразующую и водорегулирующую роль.

Хомутова балка является эрозионной формой при слиянии двух безымянных балок, в которые, в свою очередь, впадают более мелкие эрозионные формы, берущие начало на склонах высоты Карагач (южное продолжение Сапун-горы).

Хомутова балка имеет полого-вогнутое дно, склоны выпуклые, плавно переходящие в водораздельные пространства. По дну балки Хомутова проходит тальвег временного водотока.

Комплекс имения Максимова является уникальным для города Севастополя объектом природоохранного и историко-культурного назначения ввиду наличия сохранившихся остатков усадебного комплекса

с ландшафтным парком, созданным по проекту архитектора и художника В.А.Фельдмана.

В границах природного парка образованы ареалы редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя.

В границах природного парка и на прилегающей к нему территории находятся объекты культурного наследия разных исторических периодов, воинские захоронения.

Во времена военных действий Крымской войны, в период первой обороны Севастополя (1854-1855 гг.) в районе Хомутовой балки располагались рвы и площадки британских палаток и барачков.

Хозяйственное освоение территории связано с возникновением усадьбы А.А.Максимова. Участок для усадьбы был приобретен А.А.Максимовым в 1893 г. у наследников крикс-комиссара Ф.М.Хомутова, его площадь составляла около 30 десятин.

В Хомутовой балке А.А.Максимов организовал добычу строительного камня-известняка для нужд города Севастополя. Позднее им осуществлена успешная попытка рекультивации карьера, на землях которого был высажен парк, сад и виноградник, его площадь достигала 15,4 десятин. При А.А.Максимове хозяйственное использование усадьбы гармонично вписывалось в природные особенности территории.

Усадьба имения А.А.Максимова состояла из особняка (жилого дома), служебного комплекса и винзавода. Ансамбль застройки включал в себя также часовню, летний и арабский домики, пчельник, вольеры с экзотическими животными. Кроме дендропарка в имении находились оранжереи, розарии, виноградники. Парк был разбит по сложному рельефу Хомутовой балки в свободной композиции групп зеленых насаждений и искусственных водоемов. В парке насчитывалось свыше 1,5 тыс. видов растений, в том числе редких и экзотических.

На территории парка были расположены малые архитектурные формы: искусственные руины, фонтаны, мостики, беседки, лестницы и террасы. Уникальный для Севастополя ансамбль усадебной застройки имения А.А.Максимова создавался по проекту и под личным наблюдением известного архитектора и художника В.А.Фельдмана.

В период гражданской войны, в 20-е годы XX столетия усадьба А.А.Максимова была конфискована, а территория Хомутовой балки стала местом расстрелов и захоронений военнослужащих, а также мирных жителей.

В 1941-1942 гг. Максимова дача находилась в зоне тылового рубежа обороны Севастопольского оборонительного района. В годы Великой Отечественной войны парку и усадьбе нанесен значительный ущерб.

4. Площадь природного парка – 83,90 га, периметр – 6879,48 м. Охранная зона природного парка не установлена.

5. В натуре границы природного парка обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру его границ

и наносятся на планово-картографические материалы землеустроительных лесоустроительных документов с подробной характеристикой в пояснительных записках и таксационных описаниях.

6. Границы природного парка учитываются при разработке проектной и проектно-планировочной документации.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИРОДНОГО ПАРКА

7. Природный парк создан с целью сохранения биологического разнообразия редких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, и охраны среды их обитания, а также культурного наследия города Севастополя.

8. На природный парк возлагаются следующие задачи:

1) создание условий для сохранения редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, обитающих на его территории;

2) сохранение объектов культурного наследия разных исторических периодов, представляющих археологическую и историческую ценность;

3) сохранение уникальных водосборных особенностей Хомутовой балки;

4) обеспечение охраны и рационального регламентированного использования ценных природных и рекреационных ресурсов;

5) поддержание экологического баланса в регионе.

III. ЗОНИРОВАНИЕ ПРИРОДНОГО ПАРКА

9. На территории природного парка выделены следующие зоны:

1) природоохранная;

2) рекреационная;

3) хозяйственная.

10. Природоохранная зона.

Природоохранная зона предназначена для охраны и возобновления наиболее ценных природных комплексов.

Основной функцией природоохранной зоны является сохранение в неизменном состоянии всего разнообразия природных комплексов и экосистем природного парка.

В природоохранную зону включены природные комплексы с редкими видами и сообществами, которые имеют важное научное значение и пригодны для натурных исследований экосистем, территории, имеющие практическое значение для сохранения генофонда редких, реликтовых и эндемичных видов флоры и фауны.

Природоохранная зона расположена на залесенных склонах в северной части природного парка.

11. Зона рекреации.

Зона рекреации предназначена для кратковременного отдыха и оздоровления населения, осмотра особо живописных и памятных мест природного парка.

Основным назначением зоны рекреации является проведение научно-образовательной работы и экологического воспитания населения, знакомство с природой парка.

В зону рекреации включены территории, на которых представлены типичные для региона экосистемы, а также памятники археологии, истории и культуры.

Зона рекреации занимает центральную и южную часть природного парка.

12. Хозяйственная зона.

Хозяйственная зона предназначена для проведения хозяйственной деятельности, направленной на выполнение задач, возложенных на природный парк.

В хозяйственной зоне сосредотачивается центр услуг, предоставляемых посетителям, и соответствующие материальные ресурсы природного парка, размещаются органы управления природным парком.

Территория хозяйственной зоны природного парка расположена локальными, сосредоточенными участками, небольшими по площади, входящими в зону рекреации.

III. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОГО ПАРКА

13. В природном парке устанавливается дифференцированный режим охраны и использования, определяемый в соответствии с функциональным назначением выделенных на его территории зон, требованиями действующих законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области особо охраняемых природных территорий и природоохранного законодательства, настоящим Положением.

14. В природном парке запрещаются виды деятельности, которые противоречат его целям и задачам, в том числе:

14.1. в природоохранной зоне:

1) строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, не связанных с деятельностью природного парка;

2) предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;

3) гидромелиоративные и ирригационные работы, геологоразведочные изыскания и разработка полезных ископаемых, взрывные работы;

4) нарушение почвенного покрова, распашка земель, изъятие грунта, уничтожение и нарушение форм рельефа;

5) нарушение травяного покрова (за исключением проведения мероприятий по ограничению распространения пожаров);

6) интродукция (заселение, введение, переселение, выпуск) новых видов растений и животных без согласования с Главным управлением природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзором) (далее – исполнительный орган государственной власти города Севастополя, уполномоченный в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий);

7) устройство и разведение костров;

8) самовольное оборудование троп и мест отдыха, устройство туристических стоянок и лагерей, стоянка транспорта;

9) въезд всех видов транспорта, за исключением служебного и технологического транспорта:

исполнительного органа государственной власти города Севастополя, уполномоченного в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий;

государственного учреждения, осуществляющего управление природным парком;

специально уполномоченных государственных органов;

землепользователя;

10) применение и хранение ядохимикатов, минеральных удобрений, средств защиты растений, стимулирования роста и иных химических, а также биологических средств, кроме случаев, когда существует угроза уничтожения ценных охраняемых природных комплексов (осуществляется при наличии научного обоснования и согласования с исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий);

11) сбор и заготовка лекарственных растений и технического сырья, сбор цветов и семян;

12) добывание и использование объектов животного мира, (за исключением проведения научно-исследовательских работ и мониторинга);

13) уничтожение объектов животного мира, нарушение условий их обитания;

14) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, за исключением научных исследований, согласованных с исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий;

15) нахождение с орудиями добычи животных и собаками охотничьих пород;

16) мойка транспортных средств;

17) устройство свалок, замусоривание и загрязнение отходами, в том числе сбросы сточных вод;

18) все виды искусственного шумового воздействия и использования пиротехнических средств.

14.2. в зоне рекреации:

1) строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, не связанных с деятельностью природного парка;

2) гидромелиоративные и ирригационные работы, геологоразведочные изыскания и разработка полезных ископаемых, взрывные работы;

3) сбор и заготовка лекарственных растений и технического сырья, сбор цветов и семян;

4) добывание и использование объектов животного мира, (за исключением проведения научно-исследовательских работ и мониторинга);

5) уничтожение объектов животного мира, нарушение условий их обитания;

6) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, за исключением научных исследований, согласованных с исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий;

7) нахождение с орудиями добычи животных;

8) натаска собак охотничьих пород;

9) мойка транспортных средств;

10) устройство свалок, замусоривание и загрязнение отходами, в том числе сбросы сточных вод;

11) стоянка транспорта;

12) организация спортивных и культурно-массовых мероприятий, туристских мероприятий, самовольное оборудование мест отдыха, устройство туристических стоянок и лагерей без согласования с государственным учреждением, осуществляющим управление природным парком;

13) устройство и разведение костров, за исключением специально отведенных для этого мест;

14) применение и хранение ядохимикатов, минеральных удобрений, средств защиты растений, стимулирования роста и иных химических, а также биологических средств, кроме случаев, когда существует угроза уничтожения ценных, охраняемых природных комплексов (осуществляется при наличии научного обоснования и согласования с исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий).

14.3. в хозяйственной зоне:

1) загрязнение и замусоривание территории;

2) использование земельных участков не по целевому назначению или самовольное изменение целевого назначения земельных участков без согласования в установленном порядке;

3) осуществление мероприятий, хозяйственной деятельности и других антропогенных воздействий, ухудшающих и разрушающих эстетическое состояние и экологическую роль антропогенных ландшафтов;

4) виды деятельности, которые могут привести к обеднению плодородного слоя почвы, интенсивной водной эрозии почвы и т.п.

14.4. уничтожение или повреждение шлагбаумов, предупредительных и информационных знаков.

15. На территории природного парка допускаются виды деятельности, которые не противоречат целям и задачам природного парка и обеспечивают его функционирование.

16. Установленный режим особой охраны природного парка учитывается при планировании всех видов управленческой, хозяйственной и иной деятельности в границах природного парка, а также при разработке проектной и проектно-планировочной документации, землеустройства, лесоустройства, проведении государственной экологической экспертизы.

IV. РЕЖИМ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ПАРКА

17. Охранная зона природного парка не установлена.

V. НАДЗОР И УПРАВЛЕНИЕ

18. Государственный надзор в области охраны и использования территории памятника природы осуществляет исполнительный орган государственной власти города Севастополя, уполномоченный в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий.

19. Управление памятником природы осуществляет государственное учреждение, подведомственное исполнительному органу государственной власти города Севастополя, уполномоченному в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ РЕЖИМА ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОГО ПАРКА

20. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах природного парка, а также все иные физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный для памятника природы режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

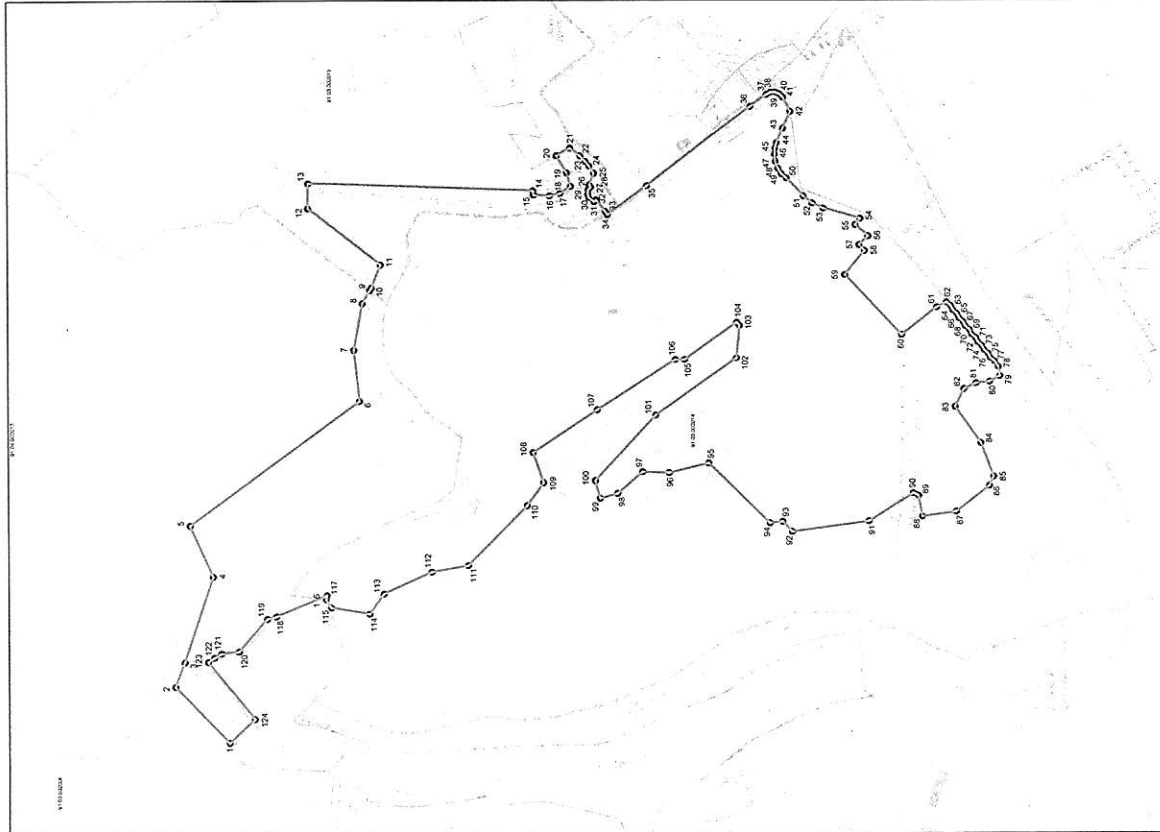
21. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах природного парка, а также все иные физические и юридические лица обязаны в установленном порядке возместить ущерб, причиненный природным комплексам и объектам природного парка, в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

VII. ПРИЛОЖЕНИЯ

Схема и каталог координат природного парка.

Приложение к Положению о Природном парке регионального значения "Максимова дача"

Природный ландшафтный парк регионального значения "Максимова дача"



Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол	Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол	Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)				X (м)	Y (м)				X (м)	Y (м)		
1	4928234,90	4382333,22	153,82	46°08'	31	4927511,16	4383395,30	5,36	138°12'	73	4926746,35	4383110,18	9,44	243°59'
2	4928341,50	4382444,11	51,27	111°16'	32	4927507,11	4383399,00	29,15	232°21'	74	4926742,21	4383101,70	10,96	221°16'
3	4928322,90	4382481,89	178,15	108°33'	33	4927489,30	4383375,92	7,79	234°55'	75	4926733,97	4383084,47	9,43	244°02'
4	4928266,24	4382680,79	109,85	65°43'	34	4927484,83	4383369,55	95,98	143°41'	76	4926729,84	4383085,99	10,97	221°18'
5	4928311,41	4382760,92	412,66	144°10'	35	4927407,49	4383426,39	255,82	142°56'	77	4926721,60	4383078,75	13,48	234°51'
6	4927976,83	4383002,47	102,07	83°58'	36	4927203,38	4383580,60	40,08	143°08'	78	4926713,84	4383067,73	18,30	260°29'
7	4927987,55	4383039,97	93,05	100°20'	37	4927171,31	4383804,65	8,80	154°16'	79	4926701,82	4383049,68	23,95	331°13'
8	4927970,86	4383195,52	297,73	120°23'	38	4927163,38	4383608,47	9,62	177°11'	80	4926693,28	4383038,44	27,18	354°27'
9	4927955,82	4383221,16	5,90	121°08'	39	4927153,78	4383608,94	8,78	200°55'	81	4926685,33	4383035,81	26,87	334°38'
10	4927952,77	4383226,21	49,31	111°48'	40	4927145,57	4383605,81	9,68	225°05'	82	4926678,62	4383024,30	38,86	286°53'
11	4927934,46	4383271,99	180,35	37°48'	41	4927138,73	4383598,95	31,84	243°20'	83	4926670,19	4382989,64	87,82	234°34'
12	4928076,97	4383382,53	49,48	90°58'	42	4927124,44	4383570,50	35,99	294°13'	84	4926661,49	4382918,10	70,40	248°13'
13	4928076,13	4383432,00	444,57	181°55'	43	4927139,21	4383537,67	31,01	294°13'	85	4926652,29	4382852,28	19,65	295°25'
14	4927631,81	4383417,15	8,21	263°34'	44	4927151,93	4383509,39	10,76	284°27'	86	4926643,72	4382834,53	82,67	323°01'
15	4927630,89	4383408,99	31,76	183°48'	45	4927154,81	4383498,87	11,31	275°26'	87	4926635,76	4382784,81	68,29	352°03'
16	4927599,21	4383408,89	21,14	167°07'	46	4927155,68	4383487,70	14,15	262°40'	88	4926628,00	4382753,36	41,46	79°26'
17	4927578,60	4383411,60	25,45	147°18'	47	4927153,88	4383473,67	14,51	250°34'	89	4926620,43	4382716,12	11,30	23°35'
18	4927557,19	4383425,35	28,19	72°45'	48	4927149,05	4383459,89	12,46	238°59'	90	4926613,36	4382680,63	103,24	328°14'
19	4927555,55	4383452,27	38,93	58°39'	49	4927142,27	4383449,84	13,24	220°29'	91	4926606,72	4382666,29	152,94	352°25'
20	4927555,80	4383485,52	30,81	151°27'	50	4927132,20	4383440,95	48,53	226°57'	92	4926599,23	4382646,12	27,83	46°13'
21	4927558,74	4383500,25	25,01	217°26'	51	4927099,07	4383405,48	22,34	218°13'	93	4926592,99	4382626,22	25,42	352°56'
22	4927538,88	4383485,04	15,08	223°33'	52	4927081,52	4383391,66	24,12	205°26'	94	4926585,22	4382603,09	167,13	44°16'
23	4927527,95	4383474,65	11,52	231°12'	53	4927059,73	4383381,30	75,72	196°23'	95	4926578,89	4382579,75	79,90	346°33'
24	4927520,74	4383465,67	17,19	237°21'	54	4926986,73	4383361,21	16,07	308°33'	96	4926571,85	4382561,17	52,61	02°32'
25	4927511,46	4383451,20	24,56	291°33'	55	4926986,74	4383348,63	33,53	220°15'	97	4926564,58	4382546,51	64,93	319°34'
26	4927520,48	4383428,35	5,24	233°57'	56	4926971,16	4383326,97	25,15	310°09'	98	4926557,50	4382521,40	35,70	345°00'
27	4927517,40	4383424,11	7,34	318°44'	57	4926969,29	4383309,55	15,77	226°44'	99	4926550,06	4382512,16	35,64	74°11'
28	4927522,91	4383419,27	9,15	273°36'	58	4926968,48	4383288,07	61,85	310°06'	100	4926543,18	4382496,45	175,17	133°12'
29	4927523,49	4383410,14	6,54	255°55'	59	4927018,32	4383250,76	163,60	226°32'	101	4926536,52	4382474,13	194,87	144°51'
30	4927521,90	4383403,80	13,57	217°44'	60	4926905,79	4383132,02	88,53	142°13'	102	4927232,52	4383066,33	65,26	94°53'
31	4927511,16	4383395,50	20,07	217°44'	61	4926863,82	4383186,26	21,69	153°20'	103	4927226,97	4383151,35	7,60	48°38'
115	4928033,81	4382593,36	20,07	57°42'	62	4926816,43	4383195,00	10,96	221°20'	104	4927232,00	4383157,06	125,82	324°21'
116	4928044,53	4382615,33	8,05	106°39'	63	4926808,20	4383188,76	9,44	243°59'	105	4927334,25	4383083,74	18,25	00°15'
117	4928042,22	4382623,04	108,31	337°24'	64	4926804,06	4383180,28	10,96	221°20'	106	4927352,50	4383083,82	183,07	327°27'
118	4928142,21	4382581,41	18,64	346°12'	65	4926795,83	4383173,04	9,43	243°57'	107	4927506,81	4382985,31	152,56	326°44'
119	4928160,31	4382576,97	84,63	310°58'	66	4926791,69	4383164,57	10,96	221°20'	108	4927506,81	4382985,31	62,46	250°34'
120	4928215,81	4382513,07	34,83	353°49'	67	4926783,46	4383157,33	9,44	243°59'	109	4927506,81	4382985,31	55,30	306°13'
121	4928250,43	4382509,31	16,18	329°32'	68	4926779,32	4383148,85	10,96	221°20'	110	4927506,81	4382985,31	165,83	316°12'
122	4928264,38	4382501,11	14,90	325°15'	69	4926771,09	4383141,61	9,43	243°57'	111	4927506,81	4382985,31	73,51	350°18'
123	4928276,62	4382492,62	145,23	230°48'	70	4926766,95	4383133,14	10,96	221°20'	112	4927506,81	4382985,31	103,68	335°15'
124	4928164,82	4382380,08	68,58	316°54'	71	4926758,72	4383125,90	9,43	243°57'	113	4927506,81	4382985,31	48,68	305°21'
1	4928234,90	4382333,22	68,58	316°54'	72	4926754,56	4383117,43	10,97	221°23'	114	4927506,81	4382985,31	76,17	09°33'
					73	4926746,35	4383110,18			115	4928033,81	4382598,36		

Общая площадь: 83,93 га