

Правительство Севастополя
Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя
(Севприроднадзор)

ПРОТОКОЛ № 1/19
заседания Научно-технического совета по вопросам недропользования
и водопользования Главного управления природных ресурсов и экологии
города Севастополя (Севприроднадзора)
от «04» сентября 2019 г.

г. Севастополь
на 5 листах



**Главное управление природных ресурсов и экологии
города Севастополя (Севприроднадзор)**

пл. Ластовая, д. 3, г. Севастополь, 299001, тел./факс (8692) 49-29-40
e-mail: sevprirodnadzor@sev.gov.ru сайт: www.ecosev.ru

ПРОТОКОЛ № 1/19

заседания

**Научно-технического совета по вопросам недропользования
и водопользования Главного управления природных ресурсов и экологии
города Севастополя (Севприроднадзора)**

04 сентября 2019 г.

г. Севастополь

Повестка дня: оценка устойчивости территории в пределах ЖСТИЗ «Зеленый гай», ул. Адмирала Макарова и прилегающих участков, возможности строительства объектов капитального строительства на данных земельных участках, характеристика территории на предмет наличия и возможных проявлений опасных экзогенных геологических процессов.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Самойлов С.Ю. (председатель НТС), Худая А.А. (секретарь НТС)

Члены Совета: Артеменко В.М. – кандидат геолого-минералогических наук, Горячкин Ю.Н. – доктор географических наук, Федеральный исследовательский центр Морской гидрофизический институт РАН; Федоров А.П. – ведущий эксперт отдела «Территориальный фонд геологической информации» ГБУ города Севастополя «Экоцентр», Лысенко В.И. – кандидат геологических наук, доцент кафедры географии океана филиала МГУ им. М.В. Ломоносова в городе Севастополе, Гуревич Л.Б., Лисичёнок А.А.

На заседании присутствуют 8 членов НТС из 11 (одиннадцати) членов списочного состава, и в соответствии с п. 4.7 Положения о НТС заседание считается правомочным.

Приглашенные специалисты:

Блохин Ю.А. – заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – начальник управления градостроительной политики;

Никитина С.А. – заместитель начальника управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя;

Смирнов И.Г. – геолог ООО «АЛСИОН Технологии»;

Бичайкина Е.И. – начальник отдела мониторинга «АЛСИОН Технологии».

Председательствовал:

Самойлов С.Ю. – Председатель НТС

1. Научно-техническим советом по г. Севастополю рассмотрены: акт инженерно-геологического обследования от 2016 года, акт обследования пункта наблюдений за опасными ЭГП от 22.06.2018, фотоматериалы.

Участок городской застройки, ограниченный с запада Ушаковой балкой, с севера – берегом моря, с востока – улицей 1-я Бастионная, с юга – ул. Адм. Макарова, расположен в Нахимовском районе г. Севастополя.

Рассматриваемый участок находится в северной части поздне-верхнеплиоценового водораздела между Ушаковой и Килен-балками.

Со стороны Севастопольской бухты водораздел завершается современно-верхнечетвертичным склоном, измененным в значительной степени при террасировании (до 3-х террас) при строительстве железной дороги и автодороги к Угольной пристани. Подсечки закреплены подпорными стенами. Склон между железной дорогой и ул. Адмирала Макарова полностью зарос кустарником и деревьями, средняя крутизна склона от 20° до 30°. Место воронки провала грунта находится у восточного торца дома № 11 по ул. Адмирала Макарова в 200 м к западу от памятника Первому бастиону и в 200 м к северу от Оборонительной башни Первого бастиона на ул. Хрулева.

Указанная территория в существующих локальных инженерно-геологических условиях оценивается как устойчивая.

При рассмотрении акта инженерно-геологического обследования территории, выполненного в 2016 г. ООО «НГПЭ» отмечено, что деформации, указанные в акте, не имеют отношения к оползневым процессам, а именно:

- вертикальные трещины на домах № 7, 11, 15 не оползневого характера, т.к. расширяются к крыше, а до основания здания не доходят, в то время как вследствие оползневых процессов трещины на здании формируются снизу вверх;

- просадка грунта в восточном торце и у северной стены дома № 11 никакого отношения к оползневым процессам не имеет – вероятнее всего следствие карстово-суффозионных процессов;

- сырость в полуподвальных помещениях. Возможные причины – техногенное подтопление: утечки из водонесущих коммуникаций, а также, возможно, из старого резервуара, конденсат;

- разрушение восточного угла старой подпорной стены – результат неорганизованного сброса ливневых вод с ул. Адм. Макарова.

- разрушение водоотводящего лотка на восточном склоне Ушаковой балки – ливневая вода с улиц Адм. Макарова и Хрулева.

- рельсы на старой железной дороге к заводу № 13 были разобраны перед бурением скважин и несостыкованы после окончания бурения.

- подпорная (волноотбойная) стена была разрушена после шторма и возникновения в 1997 г. небольшого абразионного оползня (№ 1072 в Кадастре оползней Крыма). Оползень деформировал дорогу к Угольной пристани, стабилен с 2006 года, пространственного (регрессивного) развития не имеет.

Разрушенная ливневка в Ушаковой балке и строения на западном склоне Килен-балки никакого отношения к ул. Адм. Макарова и к оползням не имеют.

Рассматриваемая территория расположена на склоне и при определенном

техногенном воздействии (проведение планировочных работ, нарушение стока поверхностных и подземных вод) возможно образование и развитие открытого карста и сопутствующих ему суффозионных процессов на всю глубину зоны выветривания.

Жилые дома и коммуникации по ул. Адмирала Макарова имеют возраст более 65 лет. Между жилыми домами № 7 и № 11 проложен на глубине около 2-х м магистральный водовод диаметром 200 мм, в котором неоднократно фиксировались значительные утечки.

Напротив дома № 7, в 40 м от провальной воронки находится гидротехническое сооружение – железобетонный резервуар, перекрытый насыпным грунтом, который построен одновременно со строительством жилого дома. Учитывая время строительства и качество стройматериалов в послевоенное время, герметичность резервуара под большим вопросом. При его осмотре 14.04.2016 и 07.05.2016 в нем была вода, причем, если в первом случае дно резервуара было залито полностью (до 1 м), то во втором вода была только в приямке. Осмотреть резервуар внутри не удалось, т.к. металлическая лестница вниз разрушена коррозией.

По вопросу выдачи разрешений на строительство ЖТИЗ «Зеленый Гай».

Научно-технический совет считает, что при планировании строительства необходимо проводить инженерные изыскания в соответствии с «СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденными приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС.

Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 данного Федерального закона перечни, или требований специальных технических условий.

Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р.

Также для строительства в районах развития оползневых процессов и карстообразования разработаны своды правил, позволяющие исключить риски при строительстве объектов. При проектировании объектов следует руководствоваться требованиями:

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

СП 11-105-97, часть II, «Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»;

СП 420.1325800.2018 «Инженерные изыскания для строительства в районах развития оползневых процессов. Общие требования».

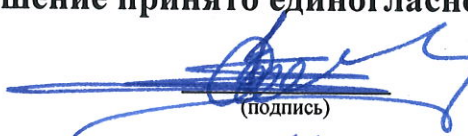
2. Решение НТС по городу Севастополю:

В районе ул. Адмирала Макарова, 16, 20, 22, 24, 10, 8, 14, 16А и прилегающих территорий оползень отсутствует.

Научно-технический совет рекомендует Департаменту архитектуры и градостроительства города Севастополя включать в разрешения на строительство рекомендации по соблюдению указанных сводов правил, а также проведение инженерно-геологических изысканий.

Результаты голосования: решение принято единогласно.


Председатель


(подпись) С.Ю. Самойлов


секретарь


(подпись) А.А. Худая

Члены Совета:


(подпись) В.М. Артеменко


(подпись) Ю.Н. Горячкин


(подпись) А.П. Федоров


(подпись) В.И. Лысенко


(подпись) Л.Б. Гуревич


(подпись) А.А. Лисичёнок

Приглашенные:


(подпись) И.Г. Смирнов


(подпись) Е.И. Бичайкина

(подпись)