Приложение №4 к приказу СЕВПРИРОДНАДЗОРА

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

***Руководство по соблюдению обязательных требований***

***законодательства Российской Федерации в области охраны земельных ресурсов***

Руководство по соблюдению обязательных требований законодательства Российской Федерации в области охраны земельных ресурсов и утвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке стандартов (норм, правил) разработано в соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в области охраны земельных ресурсов и утвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке стандартов (норм, правил) в области охраны земельных ресурсов.

Законодательство в области охраны земельных ресурсов регулируется Федеральным законом от 25.10.2001 N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации", другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования в области охраны земельных ресурсов на объектах хозяйственной и иной деятельности, подлежащих региональному государственному экологическому надзору, утвержден приказом начальника Севприроднадзора от 29.12.2018 № ПР/654 «Об утверждении Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного экологического надзора Севприроднадзора».

Перечень требований, предъявляемых к хозяйствующим субъектам, соблюдение которых является предметом государственного надзора в области охраны земельных ресурсов на объектах хозяйственной и иной деятельности, подлежащих региональному государственному экологическому надзору, и документов. Запрашиваемых при проведении проверок, размещены на сайте Севприроднадзора в разделе «[Государственный экологический надзор. Профилактика нарушений обязательных требований](http://ecosev.ru/deyatelnost/gosudarstvennyj-ekologicheskij-nadzor-profilaktika-narushenij-obyazatelnykh-trebovanij)».

 В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

 Согласно статье 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- не допускать самовольного занятия земельных участков;

- выполнять иные требования, предусмотренные Кодексом, федеральными законами.

Согласно п 5 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 N 1 Федеральная служба по надзору в сфере природопользования и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением:

а) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

б) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

в) режима использования земельных участков и лесов в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

г) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

д) предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

 Полномочия, указанные в настоящем пункте, осуществляются в отношении земель всех категорий, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

 5(1). Федеральная служба по надзору в сфере природопользования и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор с применением риск-ориентированного подхода в порядке, установленном Положением о федеральном государственном экологическом надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2014 г. N 426 "О федеральном государственном экологическом надзоре".

Согласно Дополнительного Соглашения № 1 к Соглашению между Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и Правительством Севастополя о передаче Правительству Севастополя осуществления части полномочий в сфере охраны окружающей среды, утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.08.2015 № 1510-р полномочия по государственному земельному надзору осуществляет Севприроднадзор, за исключением государственного земельного надзора в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих хозяйственную и (или) иную деятельность в водоохранной зоне Чёрного моря.